

Il piano regolatore veniva presentato al Regio Commissario del Comune di Venezia nel marzo 1920; nel primo semestre del 1921 la Società italiana delle costruzioni cominciava a erigere le prime case; il 6 febbraio 1922 veniva approvato il piano regolatore: l'amministrazione comunale inizia a ricevere le prime richieste di concessione edilizia per fabbricati da costruirsi nell'area del Quartiere urbano. Alcuni esempi:

- 1. Poli-Caraccino, pres. 12 dicembre 1922, prot. 72250**
- 2. Gavagnin, pres. 27 gennaio 1923, prot. 7935**
- 3. Gavagnin, pres. 4 aprile 1923, prot. 20466 (abitazione e bottega)**
- 4. A. e L. Linassi, 15 luglio 1922, 44226/2378**
- 5. Da Pia, pres. 10 aprile 1922, prot. 27576**
- 6. Fornasari, pres. 13 gennaio 1923, prot. 4795**
- 7. G. Paluello, pres. 10 aprile 1922, prot. 27570 (stabilimento)**
- 8. Martina, pres. 18 aprile 1922, 28896**
- 9. G.B. Bertoldo, A. Duranti & Co, pres. 10 aprile 1922, prot. 27579 (abitazione e botteghe)**
- 10. Franzini, pres. 30 novembre 1922, prot. 70126**

(cfr. Archivio municipale di Venezia 1921-1925, IX/2/8, b. 1332) Duranti & Co, abitazione e